

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ , Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 345/24

Дана: 10.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић** поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-0049024127599-30 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, кога заступа Законски заступник Предраг Михајловић против извршног дужника Снежана Главоњић, Лозница, ул. Бањска улица бр. 36, ЈМБГ 1611969778613, Зоран Главоњић, Лозница, ул. Бањска бр. 36, ЈМБГ 2406966773654, Нинослав Зебић, Лозница, ул. Милоша Поцерца бр. 18, ЈМБГ 1003991773617, дана 10.03.2025. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака** у сусвојини извршних дужника **Снежана Главоњић, Лозница, ул. Бањска улица бр. 36, ЈМБГ 1611969778613, Зоран Главоњић, Лозница, ул. Бањска бр. 36, ЈМБГ 2406966773654, Нинослав Зебић, Лозница, ул. Милоша Поцерца бр. 18, ЈМБГ 1003991773617** и то:

- стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, изграђене на катастарској парцели број 15646, означена као зграда број 4, улица Милоша Поцерца, број улаза 3, евиденцијски број: 27, број посебног дела објекта: 15, корисне површине 71м2, уписан у лист непокретности број 13865 КО Лозница, у сусвојини извршних дужника

**II** Јавном извршитељу није познато да ли су предметне непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 ИИ 345/24 од 30.01.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, изграђене на катастарској парцели број 15646, означена као зграда број 4, улица Милоша Поцерца, број улаза 3, евиденцијски број: 27, број посебног дела објекта: 15, корисне површине 71м2, уписан у лист непокретности број 13865 КО Лозница, у сусвојини извршних дужника– **90.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 30.01.2025. године износи 10.544.013,00 динара**

**IV** Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предметне непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје. Споразум о продаји непосредном погодбом у извршном предмету 130 ИИ 345/24 јавном извршитељу достављен је дана 20.02.2025. године.

**V** Споразумом о продаји непосредном погодбом од дана 17.02.2025. године дефинисано је да се предметна непокретност продаје непосредном погодбом и то купцу Душан (Ђорђе) Стокић, ул. Дунавска бр. 10, Бешка, ЈМБГ 1607943302834 по цени од **78.000,00 еур-а** у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан потписивања уговора о продаји непокретности непосредном погодобом.

**VI Закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака** између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршних дужника, одржаће се дана **28.03.2025. године** у **10:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац, стан бр. 2.

**VII Jемство у висини од 15% oд утврђене тржишне вредности непокретности** купац је дужан да положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, **најкасније два дана** пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 ИИ 345/24“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу. **Уколико је купац извршни поверилац** или заложни поверилац, **не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.**

**VIII** Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**IX** Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

**X** Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби сноси купац.

**XI** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)/.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није

дозвољен приговор ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

-------------------------------------

Мирко Ратковић

Дн-а: ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Закључак доставити:

Извршном повериоцу -------------------------------------

Извршним дужницима Мирко Ратковић

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља